

MUNICÍPIO DE REGUENGOS DE MONSARAZ

Projecto de Arquitectura

Peças escritas

Fase de Projecto

Escola básica de S. Marcos do Campo_ Bloco A

OBRAS DE REQUALIFICAÇÃO

Junho_2016

Memória descritiva e justificativa

I - MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

o1. Objectivo, Localização e Enquadramento

Refere-se a presente ao Projecto de Arquitectura relativo às **obras de requalificação** do edifício designado por **Bloco A da Escola Básica nº1 de S. Marcos do Campo**.

O edifício fica localizado na Rua José Mestre Batista, 7200-072 em S. Marcos do Campo.

o3. Proposta

As instalações do bloco sanitário existente, apesar de terem sido alvo ao longo dos anos de intervenções pontuais, encontram-se com problemas ao nível das redes de águas e esgotos, iluminação, ventilação, revestimentos e equipamentos sanitários.

A intervenção tem por finalidade dotar o edifício de condições higiossanitárias adequadas face às especificidades dos seus utilizadores, essencialmente no que à idade e número se refere, dotando-o também de um sanitário para utilização por indivíduos com mobilidade condicionada.

Deste modo a intervenção propõe a execução dos trabalhos constantes das peças desenhadas e escritas que constituem este projecto.

o4. Prazo de Execução

O prazo de execução previsto é de **30 dias**.

o5. Preço base

O preço base é de **17.226,42 €**.

o6. Erros e Omissões

Em tudo o que esta memória estiver omissa ou menos clara serão respeitadas normas e posturas camarárias em vigor, recomendações técnicas e o REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS e demais legislação em vigor.

Plano de trabalhos

Bloco A _Sanitários da EB 1 _S.Marcos do Campo	PLANO DE TRABALHOS					
Designação dos trabalhos	mês_1					
Estaleiro.Gestão de Resíduos.Segurança						
Demolições						
Alvenarias						
Cantarias						
Revestimento de pavimentos						
Revestimento de paredes						
Carpintarias						
Serralharias						
Pinturas						
Equipamento sanitário						
Rede de águas						
Rede de esgotos						
Diversos						

Medições

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preços Unit.	Totais
	Bloco A - EB1 de S.Marcos do Campo				
	1. Estaleiro. Gestão de Resíduos - Plano de Segurança e Saúde				
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo vedações, acessos, servidões e serventias.	un	1,00		- €
1.2	Implementação e actualização do Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD) e de normas de segurança de acordo com a legislação em vigor.	un	1,00		- €
	2. Demolições				
2.1	Demolição de paredes interiores e restantes alvenarias previstas no projecto, picagem e remoção dos revestimentos de paredes (rebocos e azulejos) e pavimentos, na área de intervenção, incluindo o desmonte dos equipamentos sanitários, canalizações, depósitos, portas e demais equipamentos existentes, a sua remoção, carga, transporte e descarga dos produtos sobrantes a vazadouro licenciado, de acordo com o Plano de gestão de resíduos. Nota: Todos os equipamentos sanitários, portas e demais equipamentos desmontados aquando da execução das demolições deverão, à excepção dos que se prevêm ser reutilizados, ser colocados à disposição do dono da obra que decidirá o seu destino.	vg	1,00		- €
	3 Alvenarias				
3.1	Execução de alvenarias simples de tijolo furado 30.20.11, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, incluindo refechamento de juntas. Bloco A S.MARCOS	m2	13,39		- €
	4 Cantarias				
4.1	Fornecimento e assentamento de cantarias, em moleano amaciado, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, em volume, incluindo enchimento para as cotas do projecto com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, refechamento de juntas, conforme projecto.	m2			
4.1.1	Em peitoris, com 3 cm de espessura média, incluindo corte para pingadeira. Bloco A S.MARCOS				
4.1.1.1	V1	un	0,34		- €
4.1.1.2	V2	un	0,26		- €
4.1.1.3	V3	un	0,54		- €
	5 Revestimento de Pavimentos e roda-pés				

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preços Unit.	Totais
5.1	Fornecimento e assentamento de mosaico porcelânico anti derrapante com 50x50x0,97cm, do tipo ORIGIN, cor 8760 - Betão, da Cinca ou equivalente, incluindo a execução de betonilha de regularização, execução das juntas à cor do pavimento, cimento cola e todos os demais trabalhos e materiais necessários à sua correcta execução, nas condições do projecto.	m2			
	Bloco A S.MARCOS				
	Sanitários (19,40m2)				
	Sanitário - Mob.Cond. (4,20m2)				
	Arrumos (3,10m2)				
	Pátio Coberto (29,00m2)		52,20		- €
5.2	Fornecimento e assentamento de roda-pé de mosaico de porcelanato, com 50x8 cm, do tipo ORIGIN, cor 8760 - Betão, da Cinca ou equivalente, incluindo a execução e betomagem das juntas à cor do pavimento, cimento cola e todos os demais trabalhos e materiais necessários à sua correcta execução, nas condições do projecto.	ml			
	Bloco A S.MARCOS		7,60		- €
6 Revestimento de paredes e tectos					
6.1	Fornecimento e aplicação de reboco hidráulico pronto "RHP", da "Secil Martingança" com 20 mm de espessura em paramentos de alvenaria, com acabamento liso com massa fina, afagado com talocha metálica, incluindo a preparação dos suportes, limpeza de descofrantes, enchimento de orifícios com argamassa, utilização de rede de fibra de vidro nas zonas em que confinam materiais diferentes, perfis metálicos (baguetes) de aço pré-galvanizado distendido da "Expamet-Metaldata" nas arestas ou equivalente e todos os demais materiais e trabalhos necessários á sua correcta execução.	m2			
	Bloco A - S.MARCOS		17,16		- €
6.2	Fornecimento e aplicação de reboco hidráulico pronto "RHP", da "Secil Martingança" em paramentos de alvenaria, com acabamento afagado para receber revestimentos cerâmicos, incluindo a preparação dos suportes, limpeza de descofrantes, enchimento de orifícios com argamassa, utilização de rede de fibra de vidro nas zonas em que confinam materiais diferentes e todos os demais trabalhos necessários á sua correcta execução.	m2			
6.2.1	Em superfícies para receberem azulejo.				
	Bloco A S.MARCOS		70,62		- €
6.3	Fornecimento e assentamento de azulejo tipo CINCA, Série Arquitectos, ou equivalente, de 20x20cm, de cores variadas, mate, em revestimento de paramentos verticais, betumagem de juntas a branco, perfis de remate em PVC, cinza de 12mm, incluindo a preparação dos suportes para espalhamento das colas e demais materiais e trabalhos necessários á sua correcta execução.	m2			

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preços Unit.	Totais
	Bloco A S.MARCOS		70,62		- €
	7 Carpintarias				
7.1	Porta tipo "Banema" refª BN-C70, ou equivalente, com uma folha de correr pelo exterior, com 0,90x2,00 m e um vão livre de 0,85m, à semelhança do aro, guarnições e batentes a porta será engradada e encabeçada com material fenólico, com revestimento termolaminado de 3mm, em cor G031 FA, incluindo ferragens (Kit de correr), fechadura, livre/ocupado e puxadores de embutir, conforme projecto e mapa de vãos.	un			
	Bloco A - S.MARCOS				
	P1 c/ 0.90x2,00m		1,00		- €
7.2	Porta tipo "Banema" refª BN-C70, ou equivalente, com uma folha de batente, à semelhança do aro, guarnições e batentes a porta será engradada e encabeçada com material fenólico, com revestimento termolaminado de 3mm, em cor G031 FA, incluindo ferragens, fechadura e puxadores, em aço inox, conforme projecto e mapa de vãos.	un			
	Bloco A - S.MARCOS				
	P2 c/ 0.75x2,00m		1,00		- €
7.3	Divisórias e portas tipo Banema, na cor G031 FA, ou equivalente, constituídas por compacto fenólico de 13 mm, altura total 2 m, incluindo perfis horizontais (refª TP1418) e verticais (TP1417) em alumínio anodizado à cor natural, fechos (Livre/Ocupado), puxador, dobradiças e pés em inox AISI 304 da Tupai ou equivalente, conforme projecto.	Cj			
	Bloco A - S.MARCOS				
	Conjunto composto por três portas de 0,65m e uma porta de 0,70m de largura e restantes divisórias fixas.		1,00		- €
7.4	Baia - BN-B1 tipo Banema ou equivalente, na cor G031 FA constituída por compacto fenólico de 13 mm, com uma altura de 1,20 m, maior largura de 0,40 m, incluindo esquadros de fixação à parede e pé em inox AISI 304 da Tupai ou equivalente, conforme projecto.	un			
	Bloco A - S.MARCOS		1,00		- €
	8 Serralharias				
8.1	Fornecimento e assentamento de vãos de janela de bascular completos de caixilharia de perfis de alumínio lacado a branco, tipo Extursal, Série A040, ou equivalente, munidas exteriormente de rede mosquiteira de fibra de vidro cinza em caixilho de alumínio lacado a branco, adoçado ao aro fixo da janela, conforme mapa de vãos, projecto e caderno de encargos.				

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preços Unit.	Totais
	Bloco A - S.MARCOS				
8.1.1	V1 (0.60x0.35m)	un	2,00		- €
8.1.2	V2 (0.50x0.35m)	un	2,00		- €
8.1.3	V3 (0.70x0.35m)	un	3,00		- €
	9 Pinturas				
9.1	Pintura a tinta plástica de base aquosa, tipo "Cináqua" da Cin,ou equivalente, sobre isolante "Cinolite" ou equivalente, nas demãos necessárias à sua correcta execução.	m2			
	Bloco A - S.MARCOS				
9.1.1	Sobre novos revestimentos - Med. 6.1		17,16		- €
9.1.2	Repintura com tinta plástica de base aquosa, tipo "Cináqua" da Cin ou equivalente, em paredes interiores na área de intervenção dos sanitários, incluindo todos os trabalhos de reparação e preparação das superfícies, tais como a lavagem, raspagem e remoção das tintas velhas desagregadas.	m2			
	Bloco A - S.MARCOS		37,16		- €
9.1.3	Repintura com tinta plástica de base aquosa, tipo "Cináqua" da Cin ou equivalente, em tectos na área de intervenção dos sanitários, incluindo todos os trabalhos de reparação e preparação das superfícies, tais como a lavagem, raspagem e remoção das tintas velhas desagregadas.	m2			
	Bloco A - S.MARCOS		29,70		- €
	10 Equipamento Sanitário				
	Bloco A - S.MARCOS				
10.1	Fornecimento e assentamento de bacia de retrete branca para pessoas com mobilidade condicionada, com tampo em contraplacado marítimo branco, tipo "ERIX", Modelo SANI-W, ou equivalente, de descarga ao chão, com fluxómetro exterior tipo Zenite de 3/4", ou equivalente, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais complementares necessários ao seu correcto funcionamento.	un			
			1,00		- €
10.2	Fornecimento e assentamento de lavatório para pessoas com mobilidade condicionada, branco, tipo "Valadares", Modelo OSIRIX, da ERIX, ou equivalente, suporte metálico basculante, torneira temporizada do tipo hospitalar cromada tipo "Zenite", ou equivalente, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais complementares ao seu correcto funcionamento.	un			
			1,00		- €

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preços Unit.	Totais
10.3	Assentamento de bacia de retrete branca (existentes) provenientes da demolição, de descarga ao chão e respectivo tanque exterior, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais complementares necessários ao seu correcto funcionamento.	un	3,00		- €
10.4	Fornecimento e assentamento de lavatório mural sem coluna, branco, tipo " Valadares", Junior, tamanho médio, ou equivalente, com torneira temporizada cromada tipo "GROHETEC", ou equivalente, sifão de garrafa cromado, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais complementares ao seu correcto funcionamento.	un	3,00		- €
10.5	Assentamento de lavatório mural sem coluna existente, proveniente da demolição, com incorporação de uma torneira temporizada cromada tipo "GROHETEC", ou equivalente, sifão de garrafa cromado, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais complementares necessários ao seu correcto funcionamento.	un	1,00		- €
10.6	Fornecimento e assentamento de mictório tipo "URITO" da Roca, branco, ou equivalente, com torneira temporizada cromada tipo "GROHETEC", ou equivalente, sifão de garrafa cromado, incluindo acessórios, ligações e todos os trabalhos e materiais complementares ao seu correcto funcionamento.	un	2,00		- €
10.7	Fornecimento e assentamento de barras de apoio para instalações sanitárias para indivíduos com mobilidade condicionada tipo "SIMEX", ou equivalente, em aço inox, AISI-304, acetinado, de 32mm de diâmetro, 1,2 mm de espessura, para sanita, conforme projecto, incluindo acessórios, ligações e demais trabalhos complementares.	un			
10.7.1	Barra rebatível com giro vertical e sistema de travão incorporado com 800 mm de comprimento		1,00		- €
10.7.2	Barra recta com 600 mm de comprimento, horizontal com 2 pontos de apoio.		1,00		- €
10.8	Fornecimento e montagem de dispensador de sabão líquido "SIMEX", ou equivalente, em aço inox AISI 304, acetinado cod. 40/J3V, incluindo ligações e todos os trabalhos complementares.	un	5,00		- €
10.9	Fornecimento e montagem de dispensador de papel higiénico "Jumbo", da "SIMEX", ou equivalente, em aço inox AISI 304, acetinado cod. 40/HIS, incluindo ligações e todos os trabalhos complementares.	un	4,00		- €
10.10	Fornecimento e assentamento de espelhos meio cristal com 5mm de espessura, com 25x60 cm, arestas boleadas, assentes "à face", de apoio ao lavatórios, em intalações sanitárias, conforme projecto.	un	5,00		- €
11	Rede de distribuição de água				

Código	Designação dos Trabalhos	Unid.	Quantidade	Preços Unit.	Totais
11.1	Execução da rede de distribuição de água, de acordo com o projecto, incluindo todos os trabalhos de abertura e tapamento de valas e roços, tubagens, válvulas, acessórios, ligações, ensaios e demais materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento.	vg			
	Bloco A - S.MARCOS		1,00		- €
12	Rede de Esgotos				
12.1	Execução da rede de esgotos, de acordo com o projecto, incluindo todos os trabalhos de abertura e tapamento de valas e roços, tubagens, caixas, acessórios, ligações, ensaios e demais materiais e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento.	vg			
	Bloco A - S.MARCOS		1,00		- €
	TOTAL				- €