

EDITAL N.º 29/CM/2018

PUBLICITAÇÃO DAS DELIBERAÇÕES DA CÂMARA MUNICIPAL TOMADAS NA SUA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 04 DE JULHO DE 2018

JOSÉ GABRIEL CALIXTO, Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece, entre outros, o regime jurídico das autarquias locais, publicita as deliberações desta Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz tomadas na sua reunião ordinária de 04 de julho de 2018, a seguir transcritas:

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Justificação de Falta

Foi presente pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, que o senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis se encontrava em gozo de férias, pelo que não poderia comparecer à presente reunião.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade, considerar justificada a falta.

Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior

O senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, em ordem ao preceituado no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que estabelece, entre outros o Regime Jurídico das Autarquias Locais, efetuou a leitura da ata da reunião anterior, ocorrida em 20 de junho de 2018, e colocou-a à aprovação dos membros presentes.

A ata foi aprovada por unanimidade pelos membros presentes na sobredita reunião.

ORDEM DO DIA

Hasta pública para atribuição do direito à ocupação das lojas n.ºs 12 e 17 do Mercado Municipal de Reguengos de Monsaraz



Foi presente pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, a informação de que na sequência da abertura do procedimento para atribuição do direito à ocupação das lojas n.ºs 12 e 17 do Mercado Municipal de Reguengos de Monsaraz, aprovada por unanimidade na reunião ordinária da Câmara Municipal realizada em 05 de junho de 2018 e após publicação do Edital afixado nos lugares públicos de costume da área do Município e na sua página eletrónica, não foram apresentadas quaisquer propostas. O Executivo Municipal tomou conhecimento.

Centro Cultural Caridadense 1.º de Maio - Festa de verão em honra de N.ª Senhora de Caridade

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 18/VJN/2018, firmado pelo senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes, em 26 de junho de 2018, atinente ao pedido de apoio formulado pelo Centro Cultural Caridadense, para a realização da Festa de Verão em Honra de Nossa Senhora da Caridade.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes, exarado em 26/6/2018, pelo qual foi aprovado o apoio solicitado pelo Centro Cultural Caridadense 1.º de Maio.

Casa do Sport Lisboa e Benfica em Reguengos de Monsaraz - Arraial do Benfica

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 20/VJN/2018, firmado pelo senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes, em 26 de junho de 2018, atinente ao pedido de apoio formulado pela Casa do Sport Lisboa e Benfica, em Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o apoio solicitado pela Casa do Sport Lisboa e Benfica em Reguengos de Monsaraz, nos exatos termos aprovados e para o fim peticionado.

Centro de Convívio de Barrada - Arraial de Verão

Foi presente o Pedido de Apoio n.º 21/VJN/2018, firmado pelo senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes, em 26 de junho de 2018, atinente ao pedido de apoio formulado pelo Centro de Convívio de Barrada, para cedência de diverso apoio material e logístico, para a realização do Arraial de Verão, em Barrada, nos dias 06 e 07 de julho de 2018.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade, aprovar o apoio solicitado pelo Centro de Convívio de Barrada, nos termos aprovados e para o fim peticionado.

Ratificação do despacho de aprovação da alteração n.º 8 ao Plano Plurianual de Investimentos e alteração n.º 9 ao Orçamento do Município de Reguengos de Monsaraz relativo ao corrente ano económico-financeiro de 2018

Foi presente o Despacho n.º 9/GP/CPA/2018, firmado pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 28 de junho de 2018, que determinou a aprovação da alteração n.º 8 ao Plano Plurianual de Investimentos e a alteração n.º 9 ao Orçamento do Município de Reguengos de Monsaraz, relativo ao corrente ano económico-financeiro de 2018.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade confirmar/ratificar o Despacho da senhora Vice-Presidente da Câmara com o n.º 9/GP/CPA/2018, de 28 de junho de 2018.

Concurso Público da Empreitada de “Regeneração Urbana da Praça da Liberdade - Edificado - 1.ª Fase - Centro de Acolhimento Turístico de Reguengos de Monsaraz - Café Central”: Relatório Final - Adjudicação

Foi presente a Proposta n.º 54/GP/2018, pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, firmada em 29 de junho de 2018 pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, referente ao Concurso Público da Empreitada de “Regeneração Urbana da Praça da Liberdade - Edificado - 1.ª Fase - Centro de Acolhimento Turístico de Reguengos de Monsaraz - Café Central”: Relatório Final - Adjudicação.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Acolher o teor integral do Relatório Final do Concurso Público em apreço;
- b) Adjudicar à empresa “CONSDEP - Engenharia e Construção, S.A.” a empreitada de “Regeneração da Praça da Liberdade Edificado - 1.ª Fase Centro de Acolhimento Turístico de Reguengos de Monsaraz - Café Central”, pelo valor de € 179.831,85 (cento e setenta e nove mil oitocentos e trinta e um euros e oitenta e cinco cêntimos) acrescido de IVA à taxa legal em vigor à data da respetiva liquidação e com o prazo de execução de 180 dias;



c) Aprovar a minuta do contrato escrito a celebrar entre o Município de Reguengos de Monsaraz e a empresa “CONSDEP - Engenharia e Construção, S.A.”, atinente à supramencionada empreitada.

Ratificação do Despacho n.º 06/GP/2018, de 19 de junho, que emitiu parecer favorável à transmissão em regime de compropriedade do prédio rústico, denominado por “Ferregial das Cecílias”, sito na freguesia de Corval

Foi presente a Proposta n.º 55/GP/2018, pelo senhor Presidente da Câmara Municipal, José Gabriel Paixão Calixto, firmada em 28 de junho de 2018 pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, referente à ratificação do Despacho n.º 06/GP/2018, de 19 de junho.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade ratificar/confirmar o Despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz com o n.º 6/GP/2018, de 19 de junho de 2018, a emitir parecer favorável à transmissão em regime de compropriedade que decorrerá da venda por parte de Maria Catarina Neves da Silva Quintas, casada, sob o regime de comunhão de adquiridos, com Fernando Ramalho Quintas, do prédio rústico, denominado por “Ferregial das Cecílias”, sito na freguesia de Corval e concelho de Reguengos de Monsaraz, inscrito na respetiva matriz cadastral sob o artigo 121, da secção 001, da referida freguesia, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz sob o n.º 1516/20030718, e com a área total de 3000 m², a Pierre-André Bertrand Jacquério e Claus Maria Azzalín, na proporção de 1/2 para cada um, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 1 do artigo 54.º da Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 165/99, de 14 de setembro, alterada pela Lei n.º 64/2003, de 23 de agosto, cuja cópia se encontra anexa à Proposta n.º 55/GP/2018 de 28 de junho.

Segunda Oferta Pública para a Exploração do Restaurante/ Bar e Esplanada do Centro Náutico de Monsaraz

Foi presente a Proposta n.º 56/GP/2018, firmada em 28 de junho de 2018 pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, referente à segunda oferta pública para a exploração do Restaurante/Bar e Esplanada do Centro Náutico de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar a abertura de novo procedimento para a “Exploração do restaurante bar e esplanada do Centro Náutico de Monsaraz”;
- b) Aprovar o processo de concurso para a “Exploração do restaurante bar e esplanada do Centro Náutico de Monsaraz”, constituído pelo programa de concurso e pelo caderno de encargos, que se encontram anexos à Proposta n.º 56/GP/2018;
- c) Aprovar o Edital de publicitação da oferta pública, que se encontra anexo à Proposta n.º 56/GP/2018 e aqui se dá por integralmente reproduzido para todos os devidos e legais efeitos;
- d) Aprovar a composição do júri do concurso nos seguintes termos:

Membros efetivos:

- i) Nelson Fernando Nunes Galvão - Chefe de Divisão de Administração Geral;
- ii) Marta de Jesus Rosado Santos - Técnica Superior;
- iii) Paulo Jorge Delgado Chaveiro - Técnico Superior;

Membros Suplentes:

- i) João Manuel Paias Gaspar - Coordenador Técnico;
- ii) Sónia Sofia Cardoso Almeida - Técnica Superior.

Cancelamento da Garantia Bancária prestada pela “Companhia de Seguros Açoreana, S.A.” no contrato de adjudicação para “Contratação da Carteira de Seguros do Município de Reguengos de Monsaraz”

Foi presente a Proposta n.º 57/GP/2018, firmada em 29 de junho de 2018 pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, referente ao cancelamento da garantia bancária n.º 5970949.90.64, emitida em 08 de maio de 2007, pelo “Banco Comercial dos Açores, S.A.”, a pedido da “Companhia de Seguros Açoreana, S.A.”, a favor do Município de Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade aprovar o cancelamento da garantia bancária n.º 5970949.90.64, emitida em 08 de maio de 2007, pelo “Banco Comercial dos Açores, S.A.”, a pedido da “Companhia de Seguros Açoreana, S.A.”, a favor do Município de Reguengos de Monsaraz e proceder à respetiva devolução.



Minuta do Protocolo de Colaboração entre o Agrupamento de Centros de Saúde do Alentejo Central, a Unidade de Saúde Pública do Agrupamento de Centros de Saúde do Alentejo Central e o Município de Reguengos de Monsaraz - Vigilância de vetores

Foi presente a Proposta n.º 62/VP/2018, firmada pelo senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas em 28 de junho de 2018, referente à minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Agrupamento de Centros de Saúde do Alentejo Central, a Unidade de Saúde Pública do Agrupamento de Centros de Saúde do Alentejo Central e o Município de Reguengos de Monsaraz referente à vigilância de vetores.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

a) Aprovar, em harmonia, nomeadamente, do disposto nas alíneas r) e u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais, a minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Agrupamento de Centros de Saúde do Alentejo Central, a Unidade de Saúde Pública do Agrupamento de Centros de Saúde do Alentejo Central e o Município de Reguengos de Monsaraz, a qual se encontra anexa à Proposta n.º 62/VP/2018;

b) Mandatar o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, Dr. José Gabriel Paixão Calixto, a assinar o sobredito Protocolo de Cooperação, em harmonia ao preceituado nas alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico das Autarquias Locais, substituindo-o, nas suas faltas e impedimentos, a Vice-Presidente da Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz, Dr.ª Élia de Fátima Janes Quintas.

Atribuição do Cartão Social do Múncipe

Foi presente a Proposta n.º 63/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 28 de junho de 2018, referente à atribuição do Cartão Social do Múncipe;

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição/renovação do Cartão Social do Múncipe aos múnicipes constantes da referida proposta, nos exatos termos consignados.

Atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Múncipe - comparticipação nas despesas efetuadas com a aquisição de medicamentos

Foi presente a Proposta n.º 64/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas em 28 de junho de 2018, referente à atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Município.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição dos apoios previstos aos munícipes titulares do Cartão Social do Município, nos exatos termos consignados.

Atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Município

Foi presente a Proposta n.º 65/VP/2018, firmada pela senhora Vice-Presidente da Câmara Municipal, Élia de Fátima Janes Quintas, em 28 de junho de 2018, referente à atribuição dos apoios previstos no Cartão Social do Município, nomeadamente em obras a realizar nas habitações dos beneficiários.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição, nos termos do disposto na alínea e) do n.º 1 do art.º 9.º, do Regulamento de Atribuição do Cartão Social do Município, dos apoios referentes aos materiais e/ou obras a realizar nas habitações dos beneficiários do Cartão Social do Município, nos exatos termos consignados.

Otimização e Reforço da Rede de Recolha Seletiva - Aquisição de conjuntos/ilhas de ecopontos subterrâneos

Foi presente a Proposta n.º 16/VMS/2018, firmada pelo senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis em 29 de junho de 2018, atinente à otimização e reforço da rede de recolha seletiva - aquisição de conjuntos/ilhas de ecopontos subterrâneos.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

a) Aprovar a abertura de procedimento concursal por concurso público, com publicação de anúncio no Jornal Oficial da União Europeia, para aquisição de catorze conjuntos/ilhas de ecopontos subterrâneos com as seguintes características genéricas:

- i) 14 contentores subterrâneos de 5m³ para resíduos de plástico/metal;
- ii) 14 contentores subterrâneos de 5m³ para resíduos de papel/cartão;
- iii) 14 contentores subterrâneos de 3m³ para resíduos de vidro;
- iv) 3 contentores subterrâneos de 5 m³ para resíduos indiferenciados, a serem instalados em conjunto em três das referidas ilhas;

b) Determinar a aprovação das peças do procedimento para a formação do contrato de aquisição de bens;

c) Aprovar, nos termos do n.º 1 do artigo 67.º do Código dos Contratos Públicos a composição do júri do procedimento nos seguinte termos:

Efetivos:

- i) Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis, Vereador, na qualidade de Presidente do Júri;
- ii) Sónia Sofia Cardoso Almeida, Técnica Superior (Engenharia Ciências do Ambiente);
- iii) João Francisco Boto Pimenta, Encarregado.

Suplentes:

- i) João Manuel Paias Gaspar, Coordenador Técnico;
- ii) Maria do Carmo Lagartixo Silva Nunes, Assistente Técnica.

d) Designar, nos termos do disposto no artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na redação do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, como Gestor de Contrato para esta aquisição de bens, o Coordenador Técnico João Manuel Paias Gaspar.

Plano Operacional Municipal

Foi presente a Proposta n.º 17/VMS/2018, firmada pelo senhor Vereador Carlos Miguel da Silva Correia Tavares Singéis, em 28 de junho de 2018, atinente ao Plano Operacional Municipal.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar o Plano Operacional Municipal para o ano 2018, o qual se encontra anexo à Proposta n.º 17/VMS/2018;
- b) Submeter o Plano Operacional Municipal 2018 à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea h), do n.º 1 do artigo 25.º e da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos os preceitos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Normas de participação e funcionamento da EXPOREG 2018 - 26.ª Exposição de Atividades Económicas de Reguengos de Monsaraz

Foi presente a Proposta n.º 12/VJN/2018, firmada pelo senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes, em 26 de junho de 2018, referente às Normas de Participação e Funcionamento da Exporeg 2018 - 26.ª Exposição de Atividades Económicas de Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade aprovar as Normas de Participação e Funcionamento da Exporeg 2018 - 26.ª Exposição de Atividades Económicas de Reguengos de Monsaraz, que se encontram anexas à Proposta n.º 12/VJN/2018.

Atribuição de lugares para bares e restaurante - EXPOREG 2018 - 26.ª Exposição de Atividades Económicas de Reguengos de Monsaraz

Foi presente a Proposta n.º 13/VJN/2018, firmada pelo senhor Vereador Jorge Miguel Martins Berjano Nunes em 26 de junho de 2018, referente às Normas para a atribuição de lugares para bares e restaurante na Exporeg 2018 - 26.ª Exposição de Atividades Económicas de Reguengos de Monsaraz.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Aprovar o edital que fixa as normas para atribuição de lugares para bares e restaurante para a edição de 2018 da Exporeg - 26ª Exposição de Atividades Económicas de Reguengos de Monsaraz, o qual se encontra anexo à Proposta n.º 13/VJN/2018, e aqui se dá por integralmente reproduzido para todos os efeitos legais;
- b) Aprovar a constituição da Comissão de Abertura de Propostas e de Atribuição de Lugares para a edição de 2018 da Exporeg 26ª Exposição Feira de Atividades Económicas de Reguengos de Monsaraz, nos seguintes termos:
 - i) Presidente: Nelson Fernando Nunes Galvão, Chefe da Divisão de Administração Geral;
 - ii) Primeiro Vogal Efetivo: Eduardo Jorge de Sousa Albardeiro, Técnico Superior;
 - iii) Segundo Vogal Efetivo: João Paulo Passinhas Batista, Técnico Superior;
 - iv) Primeiro Vogal Suplente: Patrícia Alexandra Pardal Delicado, Assistente Técnica;
 - v) Segundo Vogal Suplente: Maria Beatriz Lopes Silva, Coordenadora Técnica.

Administração Urbanística

Alteração à licença de loteamento

Presente o processo administrativo n.º 171.01 - Registo n.º 3199 - Alteração à licença de loteamento n.º 2/2013 - Urbanização Quinta da Tapada, de que é titular Vítor Manuel Coelho Guerra e Sara Manuela Capucho Velada Guerra.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Emitir parecer favorável à alteração da licença de loteamento n.º 2/2013 - Urbanização Quinta da Tapada;
- b) Determinar o aditamento ao respetivo alvará de loteamento, contemplando a presente alteração;
- c) Determinar a comunicação oficiosa à Conservatória do Registo Predial da presente alteração, nos termos do n.º 7 do artigo 27.º do RJUE;
- d) Notificar os titulares do processo do teor da deliberação.

Informação Prévia para obras de edificação

Presente o processo administrativo n.º 1/2018, de que é titular Ana Rita Oliveira Conceição Amaro.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Deferir o processo, tendo em conta que a proposta revela uma arquitetura que promove um adequado enquadramento com a envolvente urbana.
- b) Notificar o titular do processo do teor da presente deliberação.

Informação Prévia para obras de alteração/ampliação

Presente o processo administrativo n.º 2/2018, de que é titular Imoreg Unipessoal, Lda..

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Deferir o processo, tendo em conta que a proposta revela uma arquitetura que promove um adequado enquadramento com a envolvente urbana;
- b) Notificar o titular do processo do teor da deliberação.

Declaração de caducidade de processo administrativo e emissão de licença especial

Presente o processo administrativo n.º 64/2016, de que é titular Maria José Macedo Sabino.

O Executivo Municipal deliberou por unanimidade:

- a) Declarar a caducidade do processo administrativo n.º 64/2016;
- b) A emissão de licença especial para conclusão de obras do presente processo administrativo n.º 64/2016, por estarem reunidas as condições previstas no artigo 88.º do RJUE, uma vez que se revela, face aos resíduos gerados, inapropriada a demolição da obra, por razões ambientais, urbanísticas, técnicas e económicas;

c) Notificar o titular do processo do teor da deliberação.

Paços do Município de Reguengos de Monsaraz, 6 de julho de 2018



José Gabriel Calixto
Presidente da Câmara Municipal